

Предлагаемый план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2021 год по адресу:

Солнечная поляна 25

площадь по состоянию на 31.12.2019

8895,6

Характеристика МКД	9-этажный панельный дом
кол-во подъездов	5
общая площадь помещений	8895,6

1. Задолженность за прошлый год

Наименование		
Содержание жилого помещения		118291
АО "КТТК"		566,4
ПАО МТС		0
ГК "Оранжевый слон"		200
Продвижение		200
аренда общего имущества (парикмахерская)		1616
	итого	120873,4
из них долг перед УК за уже выполненные работы по отчету за 2020 год		61220,68

2. Доходы текущего года

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Содержание жилого помещения	88956	10	1067472	120
АО "КТТК"	566,4		6796,8	
ПАО МТС	320		3840	
ГК "Оранжевый слон"	200		2400	
Продвижение	200		2400	
аренда общего имущества (парикмахерская)	2020		24240	
		итого	1107148,8	
		итого с прошлым годом	1166801,52	

3. Расходы

Наименование	стоимость/месяц	стоимость с М2 / месяц	стоимость/год	стоимость с М2 / год
Затраты на ежедневное обслуживание МКД	63433,00	7,13	761196,00	85,57
Материалы, оборудование, спец техника на ежедневное обслуживание МКД	557,97	0,06	6695,68	0,75
Сборы за обслуживание системой "Город" и ООО "Вычислительный центр ЖКХ"	3024,50	0,34	36294,05	4,08
Обслуживание ОДПУ	2000,00	0,22	24000,00	2,70
Аварийная служба	5426,32	0,61	65115,79	7,32
Дератизация	166,67	0,02	2000,00	0,22
Страхование лифтового оборудования	208,33	0,02	2500,00	0,28
уборка снега трактором без вывоза(складирование на тер-рии дома)	1083,33	0,12	13000,00	1,46
Ремонт межпанельных швов 140 МП	4666,67	0,52	56000,00	6,30
Установка пластиковых окон 10 шт по 2 окна в каждом подъезде	12500,00	1,41	150000,00	16,86
Подготовка системы отопления к отопительному сезону (промывка опрессовка, замена неисправных кранов)	4166,67	0,47	50000,00	5,62
	итого	10,93	1166801,52	

Полное выполнение всех пунктов плана работ возможно только при отсутствии задолженности собственников МКД